



דיווח מהועדה המחוזית צפון אפריל 2006

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

ב- 3.4.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 תכנית ג/15881: תכנית מתאר **כפר סולם**.
 גליל מזרחי ויזרעאלים. יזרעאלים לא הגיעו.
 החלטה:
 צמצום התכנית והפקדה בתנאים.
- 2 תכנית ג/14093: תכנית מתאר **ביר אל מכסור**.
 בעיה של תחום השפעת המחצבות שבסמוך. בעית ביוב- כיום הישוב לא מחובר לביוב. אמור להתחבר לכפר
 מנדא, שלא מסוגל לקלוט כיום. נצנרת מוכנה אך לא מחוברת.
 החלטה:
 הוחלט להפקיד בתנאים: מדרום לכביש- יוגדר אזור מגורים.
 יוגדר תחום השפעת המחצבה.
 הפיתוח יותנה בהסדרת הביוב.
- 3 תכנית ג/6859: **אתר לסילוק פסולת- עין השופט**.
 קיימים 3 אתרים חלופיים: עברון, לוחמי הגטאות ואעבלין.
 הוקם צוות שהחליט על בסיס פתרון תרמי. הצוות ינסח החלטה.
- 4 תכנית ג/10449: שכונת חיילים משוחררים, **ראמה**.
 דיון חוזר לתוקף- התאמה לתמ"א 34, ביוב.
 הסיכום במשרד רוה"מ מפברואר 06, אומר שלא תאושר כל הרחבה בראמה לפני הוצאת מכרז לשדרוג קו
 הביוב למט"ש כרמיאל. חנה סלע ממשרד הבריאות נתנה בכל זאת אישור למתכנן לחבר את השכונה
 לכרמיאל.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 6.4.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 תוכנית ג/6432: **מתקן חרמונית** - רמת הגולן. דיון פנימי בעקבות עתירה מינהלית
 החלטה:
 התכנית הובאה לדיון כדי לקדם ולהשלים את הליכי אישורה בעקבות דרישות מנהל התכנון, בשלב אישור
 התכנית על ידי השר. המסקנה אליה הגיעה הועדה, כי מחצבת תל חרמונית נמצאה מתאימה יותר נופית
 וסביבתית ביחס למחצבות טוף אחרות ברמת הגולן.
 נציגת המשרד לאיכות הסביבה חיוותה דעתה בפנינו, כי ניתן לאשר את התכנית, ללא תסקיר השפעה על
 הסביבה.
 רשות שמורות הטבע והמשרד לאיכות הסביבה בדקו את התכנית במהלך השנים והתנו התניות סביבתיות,
 שמולאו על ידי היוזם.
 לאור כל האמור לעיל, סבורה הועדה כי ניתן לאשר את התכנית בהתאם להוראות סעיף 8.2.3 לתמ"א 14,
 ולהסתפק בהתאמות שנדרשו והושלמו במסמכים העדכניים שהוגשו על ידי היוזם, והתנאים המפורטים
 שנדרשו.
- 2 תכנית ג/12864: **שמורת טבע, תל פארס**, מזרחית למושב יונתן
 החלטה:
 הדיון התקיים לאחר שהוגש ללשכת התכנון דו"ח עתודות הטוף וצריכת הטוף של מדינת ישראל ל - 20
 השנים הקרובות, ולאחר סיור הועדה באתרי המחצבות ברמת הגולן, ו - 4 דיונים קודמים שבהם נוכחו
 נציגי יחידת המכרות של משרד התשתיות.
 במהלך הדיון הובאו להצבעה שתי הצעות לקבלת החלטה בתכנית נשוא הדיון.
 הצעה אחת - לדחיית הדיון ועל קיום דיון נוסף בנוכחות יחידת המכרות, של משרד התשתיות.
 הצעה שניה - להפקיד התכנית.
 מכיוון שבהצבעה היו קולות שקולים, הפעיל יו"ר הועדה את סמכותו ובכך התקבלה החלטת הועדה להפקיד
 את התכנית, בתנאי לשכת התכנון.
- 3 תוכנית ג/14566: רפת לגידול בשר, **טורען**
 החלטה:
 הועדה החליטה לתת תוקף לתכנית בתנאים.
- 4 תוכנית ג/15568: שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים, תעשייה משחטה, **עראבה**

החלטה: יזמי התכנית ועורך התכנית, הוזמנו לדיון כחוק, אך לא הופיעו. הועדה מחליטה לקיים דיון בתכנית ללא נוכחות היזמים.

לאחר דיון בתכנית וקבלת הסברי מהנדס המועצה, מהנדס הועדה המקומית, נציג לשכת התכנון, מחליטה הועדה לדחות את התכנית וזאת מהנימוקים הבאים:

א. ליישוב עראבה הוכנה על ידי ועדת ההיגוי הבין משרדית, תכנית אב שנדונה ואומצה על ידי הועדה המחוזית. בתכנית האב ניתן פתרון לצרכי היישוב עד שנת 2020, ונקבעו כיווני פיתוח של היישוב. שטח התכנית מצוי הן מחוץ לגבולות תכנית המתאר המאושרת ליישוב עראבה, והן מחוץ לגבולות השטח המיועד לפיתוח על פי תכנית האב.

ב. התכנית מנוגדת למגמות התכנון של מוסדות התכנון, אשר קיבלו ביטוי הן בתכנית מתאר מחוזית והן בתוכנית מתאר ארצית.

5 תוכנית - ג/ 15623: שינוי יעוד מחקלאי לחקלאי מיוחד-ינוח

החלטה:

לאחר דיון מעמיק וממצה בתכנית, סבורה הועדה כי עדיין חסרים לה נתונים אשר מצדיקים אישור הקמת לול במקום המוגדר כרגיש ומוגבל לפיתוח מבחינה נופית וזאת בהסתמך על מגבלות סביבתיות שנקבעו בתכנית מתאר מחוזית ובתכנית מתאר ארצית תמ"א 35.

בתשריט הנחיות סביבתיות של תכנית מתאר מחוזית שינוי 9 לתמ"מ 2, מוגדר השטח כמוגן מפיתוח. בתשריט הנחיות סביבתיות של תמ"א 35, השטח מוגדר כבעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח שימור משאבי מים.

בתשריט יעוד הקרקע בתמ"א 35, השטח מוגדר כמרקם שמור משולב.

לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה להשהות את הדיון בתכנית, על מנת לקבל ולברר כמה נושאים.

הנושאים ייבדקו תוך 60 יום מיום קבלת החלטה זו.

6 תוכנית - ג/ 15632: תחנת אגירה שאובה, גליל עליון

מטרת הדיון: אישור הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה

החלטה:

הדיון התקיים בעקבות הוצאת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה על ידי המשרד לאיכות הסביבה לתכנית שבנדון, על פי החלטת מליאת הועדה המחוזית מיום 10.10.05.

השאלה המרכזית העולה ונשנית בדיוני המליאה ועדת המשנה, היא שאלת העדר המדיניות לגבי פרויקטים של אגריה שאובה, הן באספקט של היקף האגירה שאובה, והן באספקט של ביזורה או ריכוזה.

מן הראוי לציין, כי בזמן שחלף מאז החלטת מליאת הועדה המחוזית, התקיים דיון של עורכי תמ"א 10, במשרד התשתיות באשר לתחנות אגירה שאובה, הן לגבי ההיקף והן לגבי פיזורן, ובסיכום הדיון נקבע כי יש לערוך בדיקה בנושאים שפורטו לעיל ובעקבותיה לגבש מדיניות. הבדיקה הוטלה על משרד התשתיות.

בהעדר מדיניות שכזו, מתקשה ועדת המשנה נוף הגליל, להורות ליזמים לערוך את תסקיר השפעה על הסביבה, בהתאם להנחיות שהוכנו על ידי המשרד לאיכות הסביבה, וכל זאת בשל הצורך למנוע בזבוז כספי היזם, ולמנוע ציפיות במצב בו תתכן מדיניות שתשולל הקמת פרויקטים קטנים.

לפיכך, ובייחוד לאור הידיעה כי תוכניות נוספות צפויות לעלות על שולחן הועדה בעתיד, מחליטה ועדת המשנה להשהות בשלב זה את החלטתה לגבי אישור הנחיות התסקיר וממילא את ביצועו, ופונה לועדת העורכים של תמ"א 10, בבקשה לגבש את עקרונות המדיניות לגבי תחנות אגירה שאובה, ובכלל זה לגבי היקפן ופיזורן.

הועדה תשוב ותדון בתכנית זו בתום 6 חודשים, או עם קבלת מסמך מדיניות כזה המוקדם מבין השניים. במידה ובתום תקופה הנקובה לעיל, לא תתגבש המדיניות האמורה, מתבקשים עורכי תמ"א 10 להעביר את חוות דעתם לתכנית נשוא הדיון.

7 תוכנית - ג/ 15682: שינוי יעוד לתיירות ונופש, שומרה

החלטה:

הועדה רואה בחיוב קידום פרויקט תיירותי ביישוב שומרה, שהוא, בין היתר, יישוב גדר שהתיירות נחוצה לשגשוגו והתפתחותו.

יחד עם זאת, שטח התכנית מצוי באזור מוגן מפיתוח (קבוצת רגישות 1), על פי תשריטי שינוי 9 לתמ"מ 2 וכן באזור שמור משולב על פי תשריטי תמ"א 35 המתנים קידום תכנית בהצגת נספחים נופיים וחוות דעת מגורמים שונים.

כל אלה, מחייבים את מוסד התכנון בבדיקת חלופות נוספות, באזורים שרגישותם הנופית פחותה יותר, על פי הגדרות תוכנית מתאר מחוזית ותוכנית מתאר ארצית תמ"א 35.

לפיכך, ועל מנת לבדוק אלטרנטיבות לפרוייקט המוצע, מחליטה הועדה לסייר בשטח היישוב. במסגרת סיור זה על היזמים להציג בפני הועדה חלופות שונות, למלונית כפרית, בשטחים לגביהם לא חלות מגבלות תכנוניות מכוח תמ"מ 2 שינוי 9 או תמ"א 35.

8 תוכנית - ג/ 15686: כנרות - אתר ייצור והשנאת חשמל, ממערב לכרי דשא

החלטה:

לאחר ששמעה הועדה את נציג לשכת התכנון, מחליטה הועדה לפנות למשרד לאיכות הסביבה לצורך קבלת הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה, בהתאם להוראות תמ"א 10.

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון